

Stečajna masa iza Hana-voćnjak Kukljaš d.o.o.
za proizvodnju voća „u stečaju“
Đakovo, Božidara Adžije 58
OIB 33965934267

Đakovo, 05. svibnja 2021.godine

Na broj: 5 St-438/13

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

PREDMET: *Prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine -*

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-811/13-135 od 17. srpnja 2017. godine zaključen je stečajni postupak nad dužnikom HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. za proizvodnju voća u stečaju, Vukojevci, Kukljaš bb, OIB 33965934267. Točkom 4. navedenog rješenja ovlašten sam među ostalim nakon zaključenja stečajnog postupka u ime i za račun stečajne mase voditi započeti ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-12581/15 u predmetu ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928 protiv stečajnog dužnika kao ovršenika, a sve radi prodaje-unovčenja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928 i to kako slijedi:

- 642. ETAŽA 21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kč. br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br 5 i 5/A i dvorište sa 10343 m2, upisano u zk.ul. 2855, poduložak 642 k.o. Blato Novo, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, što u naravi čini – dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
- 368. ETAŽA 3/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kč. br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br 5 i 5/A i dvorište sa 10343 m2, upisano u zk.ul. 2855, poduložak 368 k.o. Blato Novo, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, što u naravi čini – garažno parkirno mjesto oznake P-41 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

Dana, 03. prosinca 2020. godine pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu održano je ročište za prodaju predmetnih nekretnina. Na navedenom ročištu prihvaćena je ponuda ponuditelja

OAK Design d.o.o., OIB: 25366761806, Petrinja, Marina Beretina 2 za kupovinu nekretnine i to 642. Etaže u iznosu od 633.000,00 kn. Nadalje, prihvaćena je ponuda istog ponuditelja za kupovinu nekretnine i to 368. Etaže u iznosu od 41.000,00 kn. Ukupno je kupac za obje nekretnine ponudio iznos od 674.000,00 kn. Kupac je uplatio kupovninu te je od navedene kupovnine namirena tražbina ovrhovoditelja s naslova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 9.641,92 kn. Ostatak kupovnine od 664.358,08 kn uplaćen je na račun Trgovačkog suda u Osijeku radi namirenja vjerovnika stečajnog dužnika, a sve sukladno čl. 164. a. st. 1. tada važećeg Stečajnog zakona („Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

Slijedom navedenog predlažem da se iz postignute kupovnine sukladno čl. 248. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15 i 104/17) prvotno namire troškovi unovčenja obračunati prema pravilima iz čl. 254. Stečajnog zakona, a zatim tražbina razlučnog vjerovnika i to kako slijedi:

- Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu ukupnog troška od 78.634,79 kn. Nagrada stečajnom upravitelju je obračunata sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Naime, čl. 7. navedene uredbe određeno je da se nagrada obračunava prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu do 100.000,00 kn po postotku od 16%, a što iznosi 16.000,00 kn, na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn po postotku od 12%, a što iznosi 24.000,00 kn, na razliku od 300.000,01 do 500.000,00 kn po postotku 10%, a što iznosi 20.000,00 kn, na razliku od 500.000,01 do 664.358,08 kn po postotku 8%, a što iznosi 13.148,64 kn. Na navedeno treba obračunati i platiti doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 5.486,15 kn tako da ukupan iznos troška nagrade stečajnom upravitelju iznosi 78.634,79 kn.
- Knjigovodstveni troškovi u paušalnom iznosu od 4.000,00 kn za cijelo vrijeme trajanja postupka (prilog: Ugovor o knjigovodstvenim uslugama)
- Naknada banke (naknada za vođenje računa, naknada za poslove platnog prometa i naknada za zatvaranje računa) i ostali opći troškovi (uredski materijal, pečat...) u ukupnom paušalnom iznosu od 500,00 kn.
- Putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu ukupnog troška od 7.945,65 kn (neto iznos određenog troška prema priloženim rješenjima iznosi 4.896,00 kn na čega su obračunati i isplaćeni porezi i doprinosi u iznosu od 3.049,65 kn)

Ukupni troškovi iznose **91.080,44**, Slijedom navedenog, molimo vas da navedeni iznos nakon pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine uplatite na IBAN račun stečajnog dužnika koji ćemo naknadno dostaviti.

Nakon odbitka troškova razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928 na ovom ročištu za diobu potrebno je isplatiti iznos od **573.277,64 kn**.

Slijedom svega navedenog, predlažem da javno objavite prijedlog za diobu kupovnine s pozivom svim zainteresiranim osobama na očitovanje.

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić

Prilozi:

- Ugovor o knjigovodstvenim uslugama
- Rješenja o odobrenju naknade troškova